

## VÄRME OCH VENTILATION

Flera medlemmar upplever att lägenheterna inte är varma nu på vintern. Den största anledningen till detta är att ventilationen "rusar" och suger ut värmen. För att justera fläktarna måste vi upp på taken men då vi inte har någon tak säkerhet har detta tyvärr tagit lite längre tid än önskat. Nu har vi i alla fall justerat defekta fläktar med hjälp av en sky-lift. Vi hoppas att alla nu har en normal inomhustemperatur. Det stora omtaget kring ventilationen kommer att göras i samband med att tak och fasader renoveras senare i år. Det kommer då byggas till tak säkerhet så att vi i framtiden lättare kan åtgärda problem med ventilationen.

Vår förvaltare håller även på med utredning avseende brist på varmvatten. Enligt uppgift ska det vara åtgärdat på vissa håll.

## HYRA AV FESTLOKALEN

Med anledning av att några som hyrt föreningslokalen återlämnat den i ett bristfälligt skick kommer vi from 1 april att ta ut en depositionsavgift på 1 000 kr (kontant). Hyran är fortsatt 300 kr. I samband med att nyckel hämtas ut skall en överenskommelse undertecknas. Efter återlämnande av nyckel och syn av styrelsemedlem återbetalas depositionsavgiften under förutsättning att de överenskomna reglerna har följts. Nyckel hämtas ut och återlämnas på jouren, onsdagskvällar.

## POOLSKÖTSEL OCH REGLER

Under tidigare pool-säsonger har det varit svårt att bemanna tillräckligt med pool-värdar. Vi kommer därför from denna säsong att ta ut en avgift på 500 kr, per hushåll och säsong, för de medlemmar som önskar nyttja poolen men inte ställer upp som pool-värd. Mer information kommer kring detta längre fram i vår.

## NY TRÄDGÅRDSFÖRVALTNING OCH STÄDNING

I och med vårt byte av förvaltare kommer from april månad vår nya trädgårdförvaltare samt städfirma att börja sitt uppdrag. Vi har haft ett möte med trädgårdsförvaltaren och de kommer omgående att se över alla allmänna utrymmen. Träd och buskar kommer beskåras under en tid framöver.

Läs på vår hemsida vad som gäller för skötsel av den egna täppan. Buskar/häckar som omgärdar den egna täppan får max vara 180 cm höga. Den egna täppan får inte vara djupare än 4 meter och inga stora träd o. dyl. får förekomma där.

## STÄDDAG

Städdagarna är beslutade att alltid äga rum första lördagen i maj resp. sista lördagen i september. I år äger vårens städdag rum den 5 maj. Mer information kommer senare.

---

## Felanmälan till Valvet

Felanmälan sker till Valvet vardagar 07.00 till 16.00 på telefon: 08-649 36 00.

Akuta ärenden, som inte kan vänta tills ordinarie felanmälan öppnar, kan anmälas dygnet runt till jourtjänst på samma nummer som ovan.

Styrelsen kan nås via hemsidan [www.sollentunahus1.se](http://www.sollentunahus1.se), via brev som lämnas på Skogstorpsvägen 138 eller besök expeditionen onsdagar 19:00-19:30

## MÄRKNING CYKLAR

Vid varje städdag, vår och höst, kommer omärkta cyklar att tas undan och förvaras i 6 månader. Efter 6 månader kommer cyklarna att kasseras eller skänkas bort beroende på skick. Det är därför viktigt att du snarast och senast inför vårens städdag märker din cykel tydligt med namn. Detta gäller oavsett om din cykel står ute eller i cykelrummet.

## NYTT LÅSSYSTEM

Föreningen har upphandlat ett nytt låssystem för de dörrar som berör vår förvaltning. Det kommer fortsättningsvis vara samma nyckel till tvättstuga, soprum, cykelrum och vägbommar vilket innebär att de flesta inte kommer vara berörda av denna förändring. Om ni har nycklar som passar till andra utrymmen, vänligen lägg de i styrelsens postlåda och märk var de går till. Det är många nycklar i omlopp, därför gör vi denna förändring.

Du som har behov av någon nyckel för att utföra ett uppdrag kommer naturligtvis att få kvittera ut en ny nyckel.

## FUKTSKADA PINGISRUM

Som många märkt så har man inte kunnat använda bastu eller pingisrum på några månader. Detta beror på en vattenskada som kommit upp på okänt sätt. Pingisrum och angränsande rum har blivit vattenskadade. Sanering och återställande pågår. Detta beräknas vara helt återställt senare i vår.

Vi vill passa på att önska alla medlemmar en:

# GLAD PÅSK!



Styrelsen  
BRF Sollentunahus1

---

### Felanmälan till Valvet

Felanmälan sker till Valvet vardagar 07.00 till 16.00 på telefon: 08-649 36 00.

Akuta ärenden, som inte kan vänta tills ordinarie felanmälan öppnar, kan anmälas dygnet runt till jourtjänst på samma nummer som ovan.

Styrelsen kan nås via hemsidan [www.sollentunahus1.se](http://www.sollentunahus1.se), via brev som lämnas på Skogstorpsvägen 138 eller besök expeditionen onsdagar 19:00-19:30