

Infobrev maj 2018

STÄDDAGEN DEN 5 MAJ

Tack till alla som hjälpte till på städdagen, ni gjorde ett fantastiskt arbete. Nu tar vi nya tag på hösten städdag den 29 september.

NYA REGLER FÖR NYTTJANDE AV POOL OCH BASTU/RELAX

Då vi under de senaste säsongerna uppmärksammat att det är få medlemmar som hjälper till som poolvärd har vi i år infört nya regler.

För att kunna nyttja poolen måste en person från varje hushåll hjälpa till som poolvärd en vecka per år. Om du av någon anledning är oförmögen till detta har vi andra anpassade arbetsuppgifter som resurs istället.

Den som väljer att varken ställa upp som poolvärd eller resurs får erlägga en avgift på 500 kr för att få sin tagg laddad med rätt behörighet.

Utanför tvättstugan vid poolen finns en Poolvärd- samt Resurslista uppsatta. Skriv upp dig för minst en vecka så vi alla kan hjälpas åt att hålla vårt poolområde och bastu/relax i trevligt och gott skick. Bifogat detta infobladd finns även en överenskommelse som du fyller i och lämnar i brevlådan eller till juren på onsdagar. I samband med att vi får in denna överenskommelse laddas din tagg med rätta behörigheter.

UTBILDNING FÖR POOLVÄRDAR

En arbetsuppgift för poolvärdar är att ta vattenprover. Utbildningstillfällena för dig som poolvärd är satta till måndag 21 maj klockan 19:00 och måndag 28 maj klockan 19:00. Utbildningen genomförs av Mattias och Patrik.

INBROTT I GARAGEN

Tyvärr så har fortsatt problem med inbrott i våra garage. Vi kommer under året att se över alla garage för att om möjligt utöka skyddet mot inbrott.

Vi vill påminna om att det enligt garagekontrakten inte är tillåtet att förvara något annat än sin bil där, med reservation för att någon innehar ett gammalt kontrakt som inte följer nuvarande mall. Vänligen töm ditt garage på det som inte hör hemma där så kanske vi även minskar viljan att göra inbrott. Tyvärr så kan förstås även bilen stjälas men det är mindre vanligt vid inbrotten.

Upptäcker du att ditt lås inte fungerar, troligtvis efter ett inbrott ska du omedelbart felanmäla detta så att ingen garagedörr står öppen.

EXTRASTÄMMA

Då det finns nya lagkrav på innehåll i våra stadgar kommer vi hålla en extrastämma den 19 juni. Detta för att möta upp den nya lagen som kräver att vi gör detta senast den 30 juni 2018. På extrastämman kommer vi att behandla nya stadgar samt den motion som sköts upp av vår ordinarie stämma i januari 2018.

Kallelse och möteshandlingar kommer ut senare.

Felanmälan till Valvet

Felanmälan sker till Valvet vardagar 07.00 till 16.00 på telefon: 08-649 36 00.

Akuta ärenden, som inte kan vänta tills ordinarie felanmälan öppnar, kan anmälas dygnet runt till jourtjänst på samma nummer som ovan.

Styrelsen kan nås via hemsidan www.sollentunahus1.se, via brev som lämnas på Skogstorpsvägen 138 eller besök expeditionen onsdagar 19:00-19:30

BYTE AV TAK

Byte av tak kommer prel. genomföras i två etapper, gård A, B och C under 2018 och övriga gårdar under 2019. Vi kallar till ett medlemsmöte så fort vi vet mer i detalj hur och när detta kommer igång.

ÖVRIGA ARBETEN

Under 2018 har vi genomfört och kommer genomföra ytterligare arbeten i föreningen.

BYTE AV EJ FUNGERANDE TAKFLÄKTAR

Vi har bytt 4 st och kommer löpande att byta de som inte fungerar

VARMVATTENSBRIST

Två pumpar är utbytta och utredning av läckage pågår.

Se över din utrustning, en trasig blandare kan medföra att hela huslängan blir utan varmvatten.

NYA SOPRUMSDÖRRAR

Nuvarande dörrar är svåra att låsa och låsa upp.

UTEBELYSNINGEN

Nuvarande ljuskällor är av miljömässiga skäl inte längre tillåtna.

TÄTNING AV KULVERTLUCKOR

Kulvertluckorna har dock ingenting med värmen i lägenheterna att göra utan är till för att utestänga odjur.

YTSKIKT I BASTUN

Skada i duschen kommer att repareras.

OVK (OBLIGATORISK VENTILATIONSKONTROLL)

Syftet är att visa att inomhusklimatet är bra och att ventilationssystemen fungerar.

GARAGEDÖRRAR OCH LÅS

Se över alla garage för att om möjligt utöka skyddet mot inbrott. Se över vattenavrinningen för att minimera isbildning framför portarna vintertid.

JOUREN

Jouren på onsdagar kommer att hålla öppet fram till den 27 juni med undantag för nationaldagen. Därefter stänger vi och öppnar åter den 1 augusti.

Styrelsen
BRF Sollentunahus1

Felanmälan till Valvet

Felanmälan sker till Valvet vardagar 07.00 till 16.00 på telefon: 08-649 36 00.

Akuta ärenden, som inte kan vänta tills ordinarie felanmälan öppnar, kan anmälas dygnet runt till jourtjänst på samma nummer som ovan.

Styrelsen kan nås via hemsidan www.sollentunahus1.se, via brev som lämnas på Skogstorpsvägen 138 eller besök expeditionen onsdagar 19:00-19:30