

## Syfte

*Föreningen har 74 st parkeringsplatser och 94 st garageplatser. I föreningen finns 176 hushåll. Styrelsen ska eftersträva att erbjuda varje hushåll som så önskar möjlighet att hyra en plats. En sådan plats kallas garantiplats. Om de hushåll som önskar hyr en garantiplats och det även finns lediga parkeringsplatser kan hushåll erbjudas att hyra ytterligare en plats. En sådan plats utöver garantiplatsen kallas extraplats. Styrelsen ska alltid prioritera hushålls behov av garantiplatser högre än möjligheten för hushåll att hyra extraplats. Alla medlemmar har samma rättigheter och skyldigheter och ingen skall gynnas på annan medlems bekostnad.*

## Policy

När en medlem hyr garage- eller parkeringsplats gäller nedanstående policy:

- Hushållet skall äga fordonet som parkeras i garage eller på parkeringsplats. Leasing, förmåns- och tjänstebilsavtal jämföras med ägande. Bara medlemmar i föreningen kan teckna hyreskontrakt för parkering.
- Parkeringsplats och garage, två parkeringsplatser, kan ej hyras samtidigt om man äger ett (1) fordon.
- Max (1) en extraplats per hushåll kan erbjudas. Extraplats hyrs med särskilt uppsägningsvillkor om en (1) månad. Det innebär att när efterfrågan uppstår från medlem boende i föreningen, kan uppsägning ske tidigast den första dagen i nästkommande månad. Vid uppsägning av sådan plats följs principen ”först in, först ut”.
- Byte av plats sker via föreningen och ej mellan medlemmar.
- Den som avvisar erbjuden plats kan stå kvar i kö, men placeras sist.
- Parkering sägs upp automatiskt av förvaltare vid avflytt från föreningen. Vid hyra av garageplats ansvarar medlemmen för att garageplatsen är tom vid tidpunkten för avflyttning.
- Platserna får inte lånas ut eller på annat sätt upplåtas i andra hand annat än högst tillfälligt till t.ex. gäster eller hantverkare men aldrig mot ersättning.
- Pga inbrottsrisk och brandsäkerhet får parkeringsplats eller garage inte användas för förvaring av annat än fordon.
- För lastning och lossning av gods får fordon tillfälligt parkera framför lägenheten. Så snart arbetet är avslutat skall fordonet flyttas till en parkeringsplats eller lämna området. Utryckningsfordon måste ständigt ha fri väg.
- Vid överträdelse av ovanstående parkeringspolicy har styrelsen rätt att häva hyresavtalet med omedelbar verkan. Om man efter tillsägelse ej vidtagit rättelse har man förbrukat rätten till platsen.
- Medlem som hyr plats ansvarar själv för snöskottning och sandsopning av parkeringsplatsen.

Ansökan om parkeringsplats görs via föreningens hemsida.

Hyran för parkerings- respektive garageplatser ska erläggas månadsvis i förskott och vid avflyttning sker ingen återbetalning av redan erlagd platshyra.